

26.08.21 kell 13.35- 14.00- Embach. Toomas Rell (TR)

Margus Hendrikson (MH, rahandusministeerium) selgitab ära kuulamise eesmärgi ja võimalikku tulemit – planeeringule antakse heakskiit kui heakskiidu andmise menetluses ei ilmne heakskiitmist takistavaid vastuolusid seaduse või seaduse alusel antud haldusaktiga. Avalikustamisel arvestamata jäänud arvamuse osas kokkuleppe mittesaavutamise korral annab ÜP heakskiitja oma kirjaliku arvamuse. Heakskiitja ei sekku planeeringu sisulisse lahendusse mis on kohaliku omavalitsuse kaalutluste alusel kujundatav.

Raja 31(a). Linnavalitsuse esindaja Indrek Ranniku (IR) – Aino Kalda maja osas arvamusi arvestatud. Vabastati täisehituse protsendist mis seoti dendroloogilise uuringu tulemusega, saab tõsta läbi uue detailplaneeringu.

Toomas Rell (TR) – dendroloogiline uuring vajalik muuhulgas ka kommunikatsioonide paigutamiseks.

Kokkulepe olemas.

Lammi 13, Lammi 10. Elamumaa ettepanek. Linnal ettenähtud osaliselt ärimaa mida arendaja ette ei näe ebaatraktiivsuse tõttu. Krundid ei ole arendaja omad. IR – ärimaa palett lai, leiti olevat sobiv. Lammi 13 korruselamumaa, 2- 5 korrust.

Kokkulepe olemas.

Protsess MARGUS HENDRIKSON M.H.